



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-825/2018-169

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27, u stečaju, 20. veljače 2025.,

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 1.767,50 eura, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, u iznosu od 707,00 eura, (identifikator nadmetanja: 47417, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 15922 k.o. Split označene kao , označena kao kat.čest.br. 2385/21, dvorište, izgrađeno zemljište ukupne površine 22 m2, (katastarska čestica 3321/6), u naravi dvorište površine 17 m2 i izgrađeno zemljište površine 5 m2, dvorište, predio Mejaši, Split, namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 202,46 eura.

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika Croatia osiguranja d.d. kao pravnog slijednika Croatialloyd d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62., iznos od 1.565,04 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 707,00 eura i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu od 1.060,50 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 47417) ukupno iznos od 1.767,50 eura, iznos od 202,46 EUR isplatiti na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja (općih i izravnih) otvorenog kod Addiko bank d.d. broj:HR97 2500 0091 1015 6921 1, a preostalim iznosom od 1.565,04 eura namiriti razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862 na broj računa HR94 2340 009 1 1005 5500 8 sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

III. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 81.068,95 eura, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36, B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 86569838243, u iznosu od 32.427,58 eura, (identifikator nadmetanja: 47421, dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu

stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj 15698, k.o. Split, označene kao: kat. čest.br. 1560/5, kuća i dvor površine 482 m² i to kuća površine 215 m² i dvor površine 267 m², 1. suvlasnički dio: 114/754 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže sa skladištem označenim brojem 2 sveukupne površine 114,10 m, koji čine jednu cjelinu iako su odvojene i na dvije adrese Pazdigradska 72 i 74, ali je jedan ulaz za obje i nekretnina upisana u zk.ul br. 17649, k.o Split, označena kao kat.čest.br. 1560/4, kuća površine 216 m² i dvor površine 197 m² i to: 3.1. suvlasnički dio : 75/787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela povezanih sa skladištem položenim u sjevernom dijelu podruma, ukupne površine 74,87 m², skladište na adresi Split, Pazdigradska 72 i 74, namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 9.280,88 eura.

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487, iznos od 71.788,07 eura.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 32.427,58 eura i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 48.641,37 eura za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 47421) ukupno iznos od 81.068,95 eura, iznos od 9.280,88 eura isplatiti na račun stečajnog dužnika na ime troškova unovčenja (općih i izravnih) otvorenog kod Addiko bank d.d. broj:HR97 2500 0091 1015 6921 1, a preostalim iznosom od 71.788,07 eura namiriti razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487 na broj računa HR12 1001005-1863000160 poziv na broj HR68 i model 1201 48288974586. sve kako je navedeno u točki III. pod a) i b) izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda br. St-825/2018 od 10. listopada 2023. otvoren stečajni postupak nad dužnikom GRADING d.o.o., OIB: 48288974586, Split, Spinutska 27. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Mirjana Dujmović, OIB: 30711927799, Božidara Magovca 48, Zagreb.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za prodane nekretnine stečajnog dužnika navedene pod I. i III. izreke rješenja založno pravo odnosno razlučno pravo upisano je u korist Croatia osiguranja d.d. kao pravnog slijednika Croatialloyd d.d. za reosiguranje, OIB: 23508929264, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-825/2018 od 11. travnja 2024. određena je prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-825/2018-143 od 15. siječnja 2025.

kupcu Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, dosuđene su nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 1.767,50. eura.

5. Kupac Mate Drlje, OIB: 36424564275, Uvala Stivašnica 55, 22203 Stivašnica, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.767,50 eura i to dana 22. siječnja 2025., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-825/2018-143 od 15. siječnja 2025. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-825/2018-144 od 15. siječnja 2025. kupcu PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36, B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 86569838243, dosuđene su nekretnine opisane pod točkom III. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 81.068,95 eura.

7. Kupac PERO KORDIĆ, Ulica Ljudevita, Posavskog 36, B, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 86569838243, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 81.068,95 eura i to dana 27. siječnja 2025., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. St-825/2018-144 od 15. siječnja 2025. o dosudi nekretnine kupcu.

8. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 9.veljače 2025. dostavila obračun tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te navela:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem St- 825/2018 od 17. listopada 2023. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Grading d.o.o. u stečaju, Split, Spinutska 27, OIB: 48288974586.

1. U navedenom stečajnom postupku prodane su nekretnine stečajnog dužnika sa upisanim razlučnim pravom u korist Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 upisane u: zk.ul. br. 15922 k.o. Split označenih kao čk.br. 2385/21 dvorište, izgrađeno zemljište površine 22 m² (katastarska čestica 3321/6) u naravi dvorište površine 17 m² i izgrađeno zemljište površine 5 m², za prodajnu cijenu od 1.767,50 eura.

Na predmetnim nekretninama je upisano založno pravo Croatia osiguranja d.d kao pravnog slijednika Croatialloyd d.d za reosiguranje, OIB: 23508929264, Zagreb, Ulica grada Vukovara 62.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28.12.2010., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 203.155,98 eura (dvjestotritisućestopedesetpet eura i devedesetosam centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB za eur važećem na dan isplate, ali ne manje od 1.509.731,10 kn (milionpetstodevettisućasedamstotridesetjedna kuna i deset lipa) uvećano za iznos pripadajućih ugovorenih i zakonskih zateznih kamata i drugih troškova.

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) u Splitu, 23.prosinca 2013. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 270.000,00 eura (dvjestosedamdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, ostalim naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom.

Navedene nekretnine prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 17.10. 2024. kupcu Mati Drlje, OIB: 36424564275 iz Stivašnice, Uvala Stivašnice 55 za iznos od 1.767,50 eura.

2. Nadalje u navedenom stečajnom postupku prodane su nekretnine stečajnog dužnika sa upisanim razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5. upisane u: - zk.ul br. 17649 k.o Split označene kao čk.br. 1560/4 kuća površine 216 m² i dvor površine 197 m² 3. 1. suvlasnički dio : 75/787 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela povezanih sa skladištem položenim u sjevernom dijelu podruma, ukupne površine 74,87 m². -upisana u zk.ul.br. 15698 k.o.Split označene kao čk.br.1560/5 kuća i dvor površine 482 m² i to kuća površine 215 m² i dvor površine 267 m² 1.suvlasnički dio: 114/754 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garaže sa skladištem označenim brojem 2 sveukupne površine 114,10 m.

Na predmetnim nekretninama je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 30.10.2013. godine, upisano pravo zalogu u iznosu od 988.992,14 kn (devetstoosamdesetosamtisućadevetstodevedesetdve kune i četrnaest lipa) s rokom dospijeća od 36 mjeseci više 6 mjeseci računajući u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5. na suvlasničkom dijelu 3(75/787)

-Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na suvlasničkom dijelu 3(75/787) navedene nekretnine od 14.06.2017 u iznosu od 1.418.334,45 kn (jedanmilijunčetristoosamnaestisućatristotridesetčetiri kune i četrdesetpet lipa s rokom dospijeća od 10 mjeseci računajući od dana zaključenja sporazuma u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487.

Navedene nekretnine prodane su na trećoj elektroničkoj dražbi koja je započela 17.10.2024. kupcu Peri Kordić iz Zagreba, Ulica Ljudevita Posavskog 36B, OIB: 86569838243 za iznos od 81.068,95 eura.

SPECIFIKACIJA TRAZBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA CROATIA OSIGURANJE d.d.

Na nekretninama iz točke 1. ukupna tražbina jedinog nositelja založnog prava, upisanog razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862, na dan donošenja Rješenja o dosudi predmetnih nekretnina poslovni br. St-825/2018 od 15. siječnja 2025. iznosi kako slijedi:

270.874,17 eura sa uključenom glavnicom , troškovima i kamatom.

Iz dobivenog iznosa prodajom gore navedene imovine-nekretnina /predmeta razlučnog prava od 1.767,50 eura navedeni razlučni vjerovnik može se tek djelomično namiriti.

SPECIFIKACIJA TRAZBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA REPUBLIKA HRVATSKA

Na nekretninama iz točke 2. ukupna tražbina jedinog nositelja založnog prava, upisanog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, porezna uprava, OIB:18683136487, Zagreb, Boškovićeve 5, na dan donošenja Rješenja o dosudi predmetnih nekretnina poslovni br. St-825/2018 od 15. siječnja 2025. iznosi kako slijedi:

267.350,44 eura sa uključenom glavnicom , troškovima i kamatom.

Iz dobivenog iznosa prodajom gore navedene imovine-nekretnina /predmeta razlučnog prava od 81.068,95 eura navedeni razlučni vjerovnik može se tek djelomično namiriti.

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način:

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namirenju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

Troškovi unovčenja u ovom predmetu viši su nego što iznosi paušalan iznos od 5% od unovčenja tako da će se u nastavku ovog podneska naznačiti stvarno nastali troškovi.

Obračun troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom i prijedlog za diobu

UKUPNI PRIHODI UNOVČENJA STEČAJNE MASE

| Prihodi stečajne mase | Iznos u eurima | Udio (%) |
|---|----------------|----------|
| Prihod od prodaje nekretnina upisanih u zk. ul broj 23864 k.o. Split označenih kao čk. br. 2385/9 | 112.937,94 | 52,37 |
| Nekretnine upisane u upisane u zk.ul. br.15922 k.o. Split | 1.767,50 | 1,22 |
| Nekretnine upisane u zk.ul br. 17649 k.o Split i nekretnine upisane u -upisana u zk.ul.br. 15698 k.o. Split koje se prodaju kao cjelina | 81.068,95 | 37,59 |
| Uplata razlike cijene Hana Ferić | 7.000,00 | 3,25 |
| Uplata razlike cijene Jadranka Tokić | 4.200,00 | 1,95 |
| Povrat PDV-a | 401,80 | 0,19 |
| Ukupno prihodi | 215.631,06 | 100,00 |

1.) NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Obračun nagrade je obračunat proporcionalno u odnosu na visinu stečajne mase koja se procjenjuje kako slijedi:

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 215.631,06 eura.

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja naknade stečajnom upravitelju pripada nagrada po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase kako slijedi:

- Od 0,00 kuna do 100.000,00 kuna16%.....16.000,00 kuna / 2.123,56 EUR
- Od 100.000,00 kuna do 300.000,00 kuna12%...24.000,00 kuna / 3.185,35 EUR
- Od 300.000,00 kuna do 500.000,00 kuna10%...20.000,00 kuna / 2.654,46 EUR
- Od 500.000,00 kuna do 1.000.000,00 kuna8%.....40.000,00 kuna / 5.308,91 EUR

- Od 1.000.000,00 kuna do 1.624.672,22 kuna...7%...43.727,06 kuna /5.803,58 EUR
 Ukupno: 143.727,07 kuna / 19.075,86 EUR

Sukladno mišljenju Ministarstva financija- Porezne uprave od 17.01.2018. godine
 KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ:513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos
 obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% što na iznos
 nagrade iznosi 1.430,69 EUR.

Ukupan iznos bruto II nagrade je 20.506,55 EUR.

Troškovi unovčenja su izravni i opći.

Za nekretnine iz točke 1. i točke 2. nemamo izravnih troškova samo opće troškove unovčenja.

Nekretnina iz točke 1. je izgrađeno građevinsko zemljište površine 22 m² u naravi dvorište, koje nema niti u budućnosti može dobiti akt gradnje, nema priključak vode ni struje. Kupac predmetne nekretnine je fizička osoba i plaća porez na promet nekretnina

Opći troškovi unovčenja za nekretnine iz točke 1. su 0,82% od sljedećih iznosa:

- trošak računovodstva Esedra d.o.o. -1.950,00 EUR;
- naknada Addiko banci za otvaranje i vođenje računa- 101,47 EUR;
- trošak pošte-11,80 EUR;
- trošak elektr. javne dražbe na FINI-584,00 EUR;
- trošak izravne naplate FINI-132,72 EUR;
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto II je 20.506,55 EUR;
- putni trošak stečajne upraviteljice (neto iznos) 801,60 EUR;
- trošak doprinosa, poreza i prireza na putne troškove (bruto II) 451,63 EUR;
- materijalni trošak ureda stečajne upraviteljice 11/23-02/25 (registri, papir, telefon, internet, loko vožnja) -150,00 eura

Ukupni troškovi unovčenja nekretnine iz točke 1. iznose 0,82 % od 24.689,77 eura odnosno 202,46 eura.

Predmetne nekretnine iz točke 2. su skladišni prostor kao jedna cjelina u zgradi izgrađenoj prije dvadeset godina i bile su cijelo vrijeme u redovnoj uporabi od strane stečajnog dužnika. Nadalje predmetne nekretnine u naravi skladišni prostor su bez struje i vode i u poslovnim knjigama stečajnog dužnika su se vodile kao dugotrajna vlastita imovina i služile su za odlaganje građevinskog materijala i strojeva, Predmetne nekretnine su prodane fizičkoj osobi koja plaća porez na promet nekretnina.

Opći troškovi unovčenja za nekretnine iz točke 2. su 37,59% od sljedećih iznosa:

- trošak računovodstva Esedra d.o.o. -1.950,00 EUR;
- naknada Addiko banci za otvaranje i vođenje računa- 101,47 EUR;
- trošak pošte-11,80 EUR;

Za nekretnine iz točke 1. i točke 2. nemamo izravnih troškova samo opće troškove unovčenja.

Nekretnina iz točke 1. je izgrađeno građevinsko zemljište površine 22 m² u naravi dvorište, koje nema niti u budućnosti može dobiti akt gradnje, nema priključak vode ni struje. Kupac predmetne nekretnine je fizička osoba i plaća porez na promet nekretnina

Opći troškovi unovčenja za nekretnine iz točke 1. su 0,82% od sljedećih iznosa:

- trošak računovodstva Esedra d.o.o. -1.950,00 EUR;
- naknada Addiko banci za otvaranje i vođenje računa- 101,47 EUR;
- trošak pošte-11,80 EUR;
- trošak elektr. javne dražbe na FINI-584,00 EUR;

- trošak izravne naplate FINI-132,72 EUR;
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto II je 20.506,55 EUR;
- putni trošak stečajne upraviteljice (neto iznos) 801,60 EUR;
- trošak doprinosa, poreza i prireza na putne troškove (bruto II) 451,63 EUR;
- materijalni trošak ureda stečajne upraviteljice 11/23-02/25 (registri, papir, telefon, internet, loko vožnja) -150,00 eura

Ukupni troškovi unovčenja nekretnine iz točke 1. iznose 0,82 % od 24.689,77 eura odnosno 202,46 eura.

Predmetne nekretnine iz točke 2. su skladišni prostor kao jedna cjelina u zgradi izgrađenoj prije dvadeset godina i bile su cijelo vrijeme u redovnoj uporabi od strane stečajnog dužnika. Nadalje predmetne nekretnine u naravi skladišni prostor su bez struje i vode i u poslovnim knjigama stečajnog dužnika su se vodile kao dugotrajna vlastita imovina i služile su za odlaganje građevinskog materijala i strojeva, Predmetne nekretnine su prodane fizičkoj osobi koja plaća porez na promet nekretnina.

Opći troškovi unovčenja za nekretnine iz točke 2. su 37,59% od sljedećih iznosa:

- trošak računovodstva Esedra d.o.o. -1.950,00 EUR;
- naknada Addiko banci za otvaranje i vođenje računa- 101,47 EUR;
- trošak pošte-11,80 EUR;

trošak elektr. javne dražbe na FINI-584,00 EUR;

- trošak izravne naplate FINI-132,72 EUR;
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto II je 20.506,55 EUR;
- putni trošak stečajne upraviteljice (neto iznos) 801,60 EUR;
- trošak doprinosa, poreza i prireza na putne troškove (bruto II) 451,63 EUR;
- materijalni trošak ureda stečajne upraviteljice 11/23-02/25(registri, papir, telefon,Internet,loko vožnja) -150,00 eura

Ukupni trošak unovčenja nekretnina iz točke 2. iznose 37,59 % od 24.689,77 eura odnosno 9.280,88 eura.

Sveukupni trošak unovčenja stečajnog postupka unovčenih nekretnina iz točke 1. (zk.ul. br.15922 k.o. Split) iznosi 202,46 eura i točke 2.e upisane u zk.ul. zk.ul br. 17649 k.o Split iznosi 9.280,88 eura.

Slijedom iznesenog predlaže se Naslovnom sudu sazivanje ročišta za raspodjelu ostvarene kupovnine , te da se na istom ročištu u skladu s odredbama stečajnog zakona odredi trošak unovčenja predmetnih nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 9.483,34 eura.

Potraživanje razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d., Slavenska avenija 3, Zagreb, OIB: 88831481655 prema dostavljenom izračunu na dan 15.01.2025. iznosi 270.874,17 eura. Ukupni iznos unovčenja nekretnina iz točke 1. na kojima je upisano razlučno pravo iznosi 1.767,50 eura a koji iznos obuhvaća kupoprodajnu cijenu nekretnina iz zk. ul broj . 15922 k.o. Split .

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže prenijeti iznos od 202,46 EUR (0,82 %) na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Addiko bank d.d broj:HR97 2500 0091 1015 6921 1, a preostalim novčanim iznosom od 1.565,04 EUR namiriti razlučnog vjerovnika Croatia osiguranje d.d iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862 na broj računa HR94 2340 009 1 1005 5500 8.

Potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487 prema dostavljenom izračunu na dan 15.01.2025. iznosi 267.350,44 eura. Ukupni iznos unovčenja nekretnina iz točke 2. na kojima je upisano razlučno pravo iznosi 81.068,95 eura a koji iznos obuhvaća kupoprodajnu cijenu nekretnina iz zk. ul broj 17649 k k.o. Split .

Slijedom iznesenog stečajna upraviteljica predlaže prenijeti iznos od 9.280,88 EUR (37,59 %) na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Addiko bank d.d broj:HR97 2500 0091 1015 6921 1, a preostalim novčanim iznosom od 71.788,07 EUR namiriti razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, OIB:18683136487 na broj računa HR12 1001005-1863000160 poziv na broj HR68 i model 1201 48288974586.

9. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 9. veljače 2025., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu da su se i razlučni vjerovnici u podnesku od 13.veljače 2025. i 19.veljače 2025. suglasili s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom te prijedlogom namirenja razlučnog vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. i III. izreke rješenja.

12. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II. i IV.

U Splitu 20. veljače 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- - Croatia osiguranja d.d. , Zagreb, Ulica grada Vukovara 62
- vjerovniku Croatia osiguranja d.d., Poslovnica Split, Trg hrvatske bratske zajednice 8
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30873-5372d**

Kontrolni broj: **0e152-03570-1178d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.